



# Richtiges Lüften

Ein Service von:

ImmoVerbund24

# Wenn Sie die nachfolgenden Tipps berücksichtigen, wird sich kein Problem ergeben!

Ihr neues Zuhause ist hocheffizient gedämmt und die gesamte Gebäudehülle ist dicht. Ihre Fenster sind nach modernen technischen Erkenntnissen gefertigt und schließen dicht. Ein Luftaustausch erfolgt nur, wenn Sie ihn selbst herbeiführen.

In einem Zweipersonenhaushalt werden pro Tag rund 6 Liter Feuchtigkeit in Form von Wasserdampf abgegeben. Steigt dabei die Luftfeuchte über 60 Prozent, ist Vorsicht geboten. Wenn die Luft an kalten Wandoberflächen abkühlt, kann sie weniger Nässe aufnehmen. Die Schimmelgefahr nimmt zu. Die entstehende Feuchtigkeit muss deshalb durch Lüften aus den Räumen abtransportiert werden.

Als angenehm und behaglich werden bei einer relativen Luftfeuchte von 35 bis 60 Prozent Temperaturen zwischen 19° und 22° Celsius empfunden. Thermometer sind in den meisten Haushalten vorhanden. Wir empfehlen aber auf jeden Fall auch die Anschaffung eines Luftfeuchtigkeitsmessgerätes. Oft werden auch Kombinationen aus Thermometer und Feuchtigkeitsmesser – sogenannte Thermo-Hygrometer – angeboten. Die Geräte sind für unter



20 Euro zu erwerben und sind eine gute Investition in Ihr Wohlbefinden.

20 Euro zu erwerben und sind eine gute Investition in Ihr Wohlbefinden.

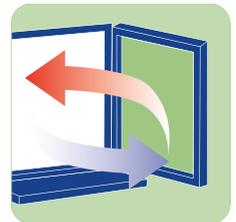




- Sorgen Sie mehrmals täglich für einen kurzen Luftaustausch (ca. 5 Minuten) durch Stoß- oder Querlüften.
- Ihre Schlafzimmer sollten nach dem Aufstehen gut durchlüftet werden. Das vertreibt die Feuchtigkeit, die sich über Nacht in der Luft, in den Möbeln und im Putz angereichert hat.
- Unmittelbar im Anschluss an das Duschen, Baden, Kochen oder Wischen des Fußbodens sollten Sie stoßlüften.
- Trocknen Sie keine Wäsche innerhalb der Wohnung auf Wäscheständern oder ähnlichen Gegenständen.
- Sofern Ihr Bad kein Fenster hat und mit einer Entlüftung ausgestattet ist, stellen Sie diese – soweit möglich – so ein, dass sie nachläuft. Achten Sie ebenfalls auf eine regelmäßige Reinigung des Filters.
- Sofern Ihre Wohnung einen Hauswirtschaftsraum/Abstellraum ohne Fenster hat, belüften Sie diesen regelmäßig durch das Öffnen der Tür.

- Wenn Sie einen Kondensstrockner und/oder eine Waschmaschine innerhalb der Wohnung betreiben, sollten Sie darauf achten, dass die entstehende Feuchtigkeit durch Öffnen des Fensters oder der Tür entweichen kann.

- In Neubauwohnungen sollten Sie im ersten Jahr der Nutzung die Möbel einige Zentimeter von der Wand entfernt aufstellen.
- Bilder/Fotos sollten Sie im ersten Jahr nicht aufhängen oder zumindest gelegentlich abnehmen. Es besteht die Gefahr, dass diese ansonsten wellig werden.
- Vermeiden Sie es, Fenster in Kippstellung zu bringen. Insbesondere durch das Dauerkippen von Fenstern kühlen die Fenster-nischen aus und Luftfeuchtigkeit führt zu Schimmelbildung in den Nischen.



- Alle Räume sollten zu jeder Zeit mindestens eine Raumtemperatur von 18° Celsius haben.

# Was können wir sonst für Sie tun?

## **Sie wollen Ihr Haus/Ihre Wohnung verkaufen?**

Wir ermitteln für Sie den marktgerechten Kaufpreis und verkaufen Ihre Immobilie schnell und zuverlässig!

## **Sie wollen Ihr Haus/Ihre Wohnung vermieten?**

Wir sichern Ihnen eine unkomplizierte und kompetente Vermietung Ihrer Immobilie zu. Profitieren Sie dabei von unserer mehr als 20-jährigen Erfahrung und unserer regionalen Marktkenntnis.

## **Sie suchen einen zuverlässigen Hausverwalter für Ihr Mietobjekt/Ihre Eigentümergeinschaft?**

Wir verfügen über langjährige Erfahrung in der Verwaltung von Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergeinschaften. Eine enge Zusammenarbeit mit Handwerkern und Dienstleistern rundet unser Angebot ab.



**ImmoVerbund 24 GmbH & Co. KG**  
Martinistraße 59  
48268 Greven

Tel.: 02571-91 88 88 0  
Web: [www.immoverbund24.de](http://www.immoverbund24.de)  
Mail: [info@immoverbund24.de](mailto:info@immoverbund24.de)