

Welche Vorteile bietet Ihnen die Zusammenarbeit mit dem ImmoVerbund 24?

- wir prüfen die Bonität der Mietinteressenten
- hoher Bekanntheitsgrad und damit viele Mietinteressenten
- hohe Marktkenntnis durch unsere regionale Ausrichtung
- langjährige Berufserfahrung in der Vermietung
- modernes Vermarktungskonzept per Internet und Social Media
- anwaltlich geprüfte Mietverträge
- langfristige Kundenbetreuung
- umfassendes Fachwissen

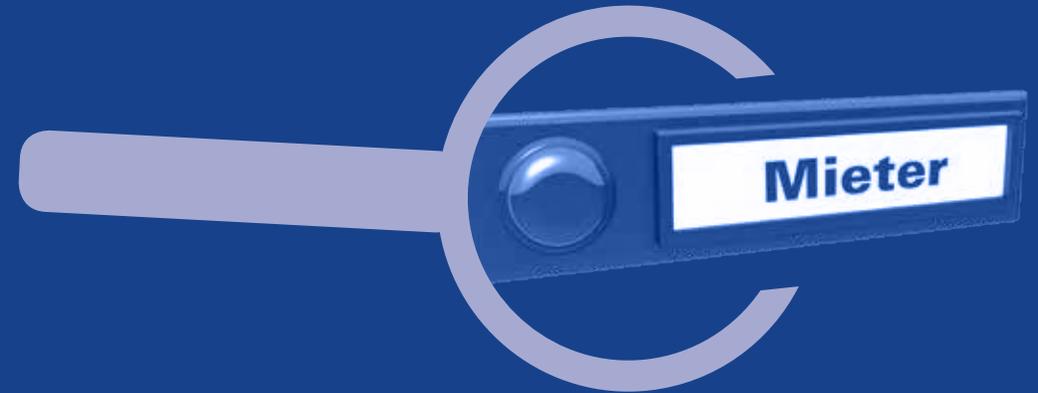
Für die Vermittlung benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

- den aktuellen Mietvertrag
- den Grundriss des Objektes
- die Wohnflächenberechnung
- die letzte Betriebskostenabrechnung
- den Energieausweis
- die bestehende Hausordnung

Unser Regionalprinzip verpflichtet uns!
Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab! +



ImmoVerbund24



ImmoVerbund24

wir helfen wohnen!

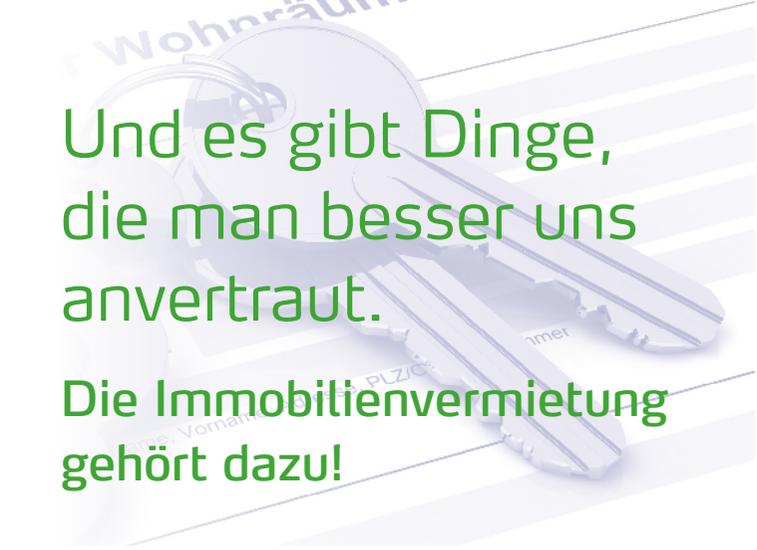
ImmoVerbund 24 GmbH & Co. KG
Martinistraße 59
48268 Greven

Tel.: 02571-91 88 88 0
Web: www.immoverbund24.de
Mail: info@immoverbund24.de

Bilder

Titel: © styleneed-Fotolia, Schlüssel: © beermedia.de-Fotolia,
Tastatur: © pressmaster-Fotolia, Lupe: © Tino Neitz-Fotolia

Es gibt viele Dinge,
die man im Leben
einmal ausprobieren
sollte...



Und es gibt Dinge,
die man besser uns
anvertraut.

Die Immobilienvermietung
gehört dazu!

Sicher, Sie kennen Ihre Immobilie am besten.

- *Doch kennen Sie sich auch mit einem modernen Vermarktungsmix aus Internet und professioneller Kundenbetreuung aus?*
- *Haben Sie ein Ladenlokal, in dem Ihr Objekt publikumswirksam in den Schaufenstern angeboten werden kann?*
- *Kommen täglich Leute zu Ihnen, die eine Immobilie zur Miete suchen?*
- *Wissen Sie, zu welchem Mietpreis Sie Ihre Immobilie auf dem Markt platzieren können?*
- *Welche Nebenkosten können Sie mit den Mietern abrechnen?*
- *Brauchen Sie einen Energieausweis und wenn ja, welchen?*
- *Wer trägt die Kosten für Schönheitsreparaturen?*
- *Welche Ausstattungsmerkmale sind heute gefragt?*
- *Wie muss der Mietvertrag gestaltet werden?*
- *Ist der Mieter liquide?*
- *Was muss bei der Objektübergabe beachtet werden?*

Schön, wenn Sie alles zu Ihrer Zufriedenheit beantworten konnten. Dennoch gibt es weitere Gründe, die Vermietung einer Immobilie nicht selbst in die Hand zu nehmen:

Jeder Eigentümer weiß etwas von seinem Haus/seiner Wohnung, das ihm persönlich besonders lieb und erwähnenswert ist. Da gab es den Vermieter einer Erdgeschosswohnung, der besonders stolz darauf war, dass man die Gartenbeleuchtung vom Bett aus regeln konnte und vor lauter Begeisterung über diese tolle Errungenschaft gar nicht bemerkte, wie gelangweilt die Mietinteressenten von der fünfminütigen Vorführung dieser Einrichtung waren... oder der Eigentümer einer Doppelhaushälfte, der auf die Frage nach den Heizkosten einen wissenschaftlichen Vortrag über die doch vorzügliche Dämmung des Hauses und über die installierte Heizung hielt. Bei dieser Gelegenheit wurde gleich erläutert, wie man denn seiner Meinung nach Wohnräume am besten beheizt. Es gibt viele Möglichkeiten einen Interessenten zu langweilen oder zu vergraulen.

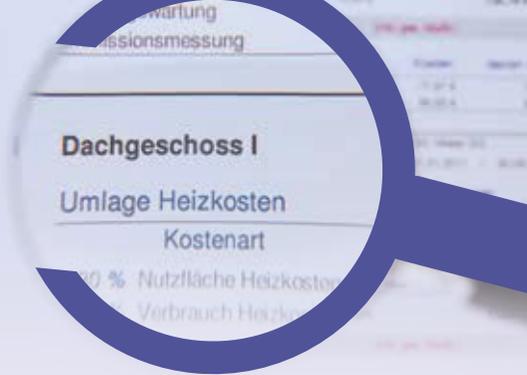
Das passiert nicht? Immobilieninteressenten und wir haben andere Erfahrungen gemacht.

Unser Service für+ Immobilienvermieter



Objektbewertung

Sie wollen Ihr Objekt vermieten? Wir besichtigen gemeinsam mit Ihnen Ihre Immobilie, stellen die erforderlichen Unterlagen zusammen und ermitteln den marktgerechten Mietpreis. Durch unsere umfassende Marktkenntnis, unsere langjährige Erfahrung und unsere regionale Ausrichtung auf das nördliche Münsterland mit Schwerpunkt in Greven gewährleisten wir Ihnen eine professionelle Ermittlung des Mietpreises als Basis einer erfolgreichen Vermarktung.



Mietinteressentensuche

Wir suchen den passenden Mieter für Ihr Objekt. Dazu erstellen wir ein detailliertes Exposé, bieten Ihre Immobilie unseren Mietinteressenten an, veröffentlichen es in mehreren Internetportalen, in Printmedien und bieten sie durch Aushang in unseren Schaufenstern an. Sie sehen, unsere Möglichkeiten sind vielfältig und helfen Ihnen auf dem Weg zum Erfolg.

Ist der Mietinteressent erst gefunden, erledigen wir auch den Rest!

Sowohl die Objektbesichtigungen als auch die Vertragsverhandlungen führen wir für Sie durch. Wir prüfen die Bonität durch eine Selbstauskunft und Anfrage bei einer Auskunft. Ist der richtige Mieter gefunden, erstellen wir den Mietvertrag und sind auch bei der Unterzeichnung dabei. Sollte der vorgeschlagene Mietinteressent nicht Ihre Zustimmung finden, haben Sie selbstverständlich die Möglichkeit Ihr Veto einzulegen. Zu guter Letzt übergeben wir das Objekt an den Mieter und erstellen das Übergabeprotokoll mit einer ausführlichen Fotodokumentation.

Stellt sich die Frage: Was kostet das?

Unsere Vermittlungsgebühren sind auch von dem Objekt selbst abhängig. Gerne unterbreiten wir Ihnen hierzu ein Angebot. Als Vermieter können Sie die Vermittlungsgebühren steuerlich absetzen.

Kundenbetreuung

Nach Abschluss des Mietvertrages sind wir nicht aus der Welt. Wir legen Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit. Sollten Sie während des bestehenden Mietverhältnisses Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Seite.